# TITULO VIII

De las donaciones (artículos 1789 al 1868)

**Artículo 1789**.-Habrá donación, cuando una persona por un acto **entre vivos transfiera de su libre voluntad gratuitamente** a otra, la propiedad de una cosa.

**Artículo1790**.-Sialguno prometiese bienes gratuitamente, con la condición de no producir efecto la promesa **sino después de su fallecimiento**, tal declaración de voluntad **será nula** como contrato,

y valdrá sólo como testamento, si está hecha con las formalidades de estos actos jurídicos.

**Artículo 1791**.- **No son donaciones**:

1. derogado por la ley 17.711.

2. **La renuncia** de una hipoteca, o la fianza de una deuda no pagada, aunque el deudor esté insolvente;

3. **El dejar de cumplir una condición** a que esté subordinado un derecho eventual, aunque en la omisión se tenga la mira de beneficiar a alguno;

4. **La omisión voluntaria** para dejar perder una servidumbre por el no uso de ella;

5. **El dejar de interrumpir una prescripción** para favorecer al propietario;

6. Derogado por la ley 17.711.

7. El **servicio personal gratuito**, por el cual el que lo hace acostumbra pedir un precio;

8. Todos aquellos **actos**  por los que las cosas se **entregan o se reciben gratuitamente**; pero no con el fin de transferir o de adquirir el dominio de ellas.

*Modificado por: Ley 17.711 Art.1 ((B.O. 26-04-68). Incisos 84) y 85) derogan incisos 1) y 6) respectivamente. A partir del 01-07-68 porart. 7.)*

**Artículo 1792**.-Para que la **donación tenga efectos legales** debe ser **aceptada por el donatario**, expresa o tácitamente, recibiendo la cosa donada.

**Artículo 1793**.-**Antes que la donación** sea aceptada, el donante puede **revocarla expresa o tácitamente**, vendiendo, hipotecando, o dando a otros las cosas comprendidas en la donación.

**Artículo 1794**.-Si la **donación se hace a** **varias personas separadamente**, es necesario que sea aceptada por cada uno de los donatarios, y ella sólo tendrá efecto respecto a las partes que la

hubiesen aceptado. Si es hecha a **varias personas** la aceptación de uno o alguno de **solidariamente**,los donatarios se aplica a la donación entera. Pero si la **aceptación de los unos se hiciera imposible**, o **por** su **muerte** o por **revocación** del donante respecto de ellos, la donación entera se aplicará a los que la hubiesen aceptado.

**Artículo 1795**.-Si el **donante muere antes que el donatario** **haya aceptado** la donación, puede éste, sin embargo, aceptarla, y los herederos del donante están obligados a entregar la cosa dada.

**Artículo 1796**.-**Si muere el donatario antes de aceptar la donación**, queda ésta sin efecto, y sus herederos nada podrán pedir al donante.

**Artículo 1797**.-**Nadie puede aceptar donaciones**, sino por sí mismo o por medio del que ***tenga poder especial*** suyo al intento, o ***poder general*** para la administración de sus bienes, o ***por medio de su***

***representante legítimo.***

# Artículo 1798.- Cuando la donación se haga a dos o más beneficiados conjuntamente, ninguno de ellos tendrá derecho de acrecer, a menos que el donante lo hubiese conferido expresamente.

# CAPITULO I

De las cosas que pueden ser donadas, y bajo qué condiciones (artículos 1799 al 1803)

**Artículo 1799**.-Las **cosas que pueden ser vendidas** pueden ser donadas.

**Artículo 1800**.-Las donaciones no pueden comprender, sino los **bienes presentes del donante**, y si comprenden también **bienes futuros, serán nulas** a este respecto. Las donaciones de todos los

**bienes presentes** subsistirán si los donantes se reservaren el **usufructo**, o una porción conveniente para **subvenir a sus necesidades**, salvo los derechos de sus acreedores y de sus herederos, descendientes, o ascendientes legítimos.

**Artículo 1801**.-El donante puede reservarse a su favor, o disponer en favor de un tercero del **usufructo** de los bienes donados.

**Artículo 1802**.-El donante puede **imponer** a la donación las **condiciones** que juzgue **convenientes**, con tal que sean posibles y lícitas. **No podrá**, sin embargo, **bajo pena de nulidad** de la

donación, **subordinarla a una condición suspensiva o resolutoria**, que le deje directa o indirectamente el poder de **revocarla**, de **neutralizar** o de **restringir** sus efectos.

# Artículo 1803.- No se reconocen otras donaciones por causa de

**muerte**, que las que se hacen bajo las condiciones siguientes:

1. Que el donatario **restituirá los bienes** donados, si el **donante no falleciere en un lance previsto;**

2. Que las cosas donadas se restituirán al donante, si éste **sobreviviere al donatario.**

*CAPITULO II*

*De los que pueden hacer y aceptar donaciones (artículos 1804 al 1809)*

***Artículo 1804****.-Tienen* ***capacidad para hacer y aceptar*** *donaciones,* ***los que pueden contratar****, salvo los casos en que expresamente las leyes dispusiesen lo contrario.*

***Artículo 1805****.-* ***El padre y la madre, o ambos juntos, pueden hacer*** *donaciones a sus hijos de cualquier edad que éstos sean. Cuando no se expresare a qué cuenta debe imputarse la donación, entiéndese*

*que es hecho como un* ***adelanto de la legítima****.*

***Artículo 1806****.-No puede hacerse donación a* ***persona que no exista******civil, o naturalmente****. Puede, sin embargo,* ***hacerse a corporaciones que no tengan el carácter de personas jurídicas****, cuando se hiciere con el fin de fundarlas, y requerir después la competente autorización.*

***Artículo 1807****.-* ***No pueden hacer donaciones****:*

*1.* ***Los esposos*** *el uno al otro durante el matrimonio, ni uno de los cónyuges a los hijos que el otro cónyuge tenga de diverso matrimonio, o las personas de quien éste sea heredero presunto al tiempo de la donación;*

*2.* ***El marido****, sin el consentimiento de la mujer, o autorización suplementaria del juez, de los bienes raíces del matrimonio;*

*3.* ***Los padres****, de los bienes de los hijos que están bajo su patria potestad, sin expresa autorización judicial;*

*4.* ***Los tutores****, de los bienes de sus pupilos, sino en los casos designados en el art. 450, núm. 5;*

*5.* ***Los curadores****, de los bienes confiados a su administración;*

*6.* ***Los mandatarios****, sin poder especial para el caso, con designación de los bienes determinados que puedan donar;*

*7.* ***Los hijos de familia****, sin licencia de los padres. Pueden sin embargo, hacer donaciones de lo que adquieran por el ejercicio de alguna profesión o industria.*

***Artículo 1808.****-* ***No pueden aceptar donaciones****:*

*1.* ***La mujer casada****, sin licencia del marido o del juez;*

*2.* ***Los tutores****, en nombre de sus pupilos, sin autorización expresa del juez;*

*3.* ***Los curadores****, en nombre de las personas que tienen a su cargo, sin autorización Judicial;*

*4.* ***Los tutores y curadores*** *de los bienes de las personas que han tenido a su cargo, antes de la rendición de cuentas, y del pago del saldo que contra ellos resultare;*

*5.* ***Los mandatarios****,* ***sin poder especial*** *para el caso, o general para aceptar donaciones.*

***Artículo 1809****.-La* ***capacidad******del donante*** *debe ser juzgada respecto al* ***momento*** *en que la donación se prometió o se* ***entregó la cosa****.* ***La capacidad del donatario,*** *debe ser juzgada respecto al momento en que la* ***donación fue aceptada****. Si la donación fuese bajo una* ***condición suspensiva****, en relación al día en que la condición se cumpliese.*

#### *CAPITULO III*

*De las formas de las donaciones (artículos 1810 al 1818)*

***Artículo 1810****.-Deben ser hechas* ***ante escribano público****, en la forma ordinaria de los contratos, bajo pena de nulidad:*

*1. las donaciones de* ***bienes inmuebles****;*

*2. las donaciones de* ***prestaciones periódicas o vitalicias.*** *Respecto de los casos previstos en este artículo no regirá el artículo 1185.*

*Las donaciones* ***al Estado*** *podrán acreditarse con las constancias de* ***actuaciones administrativas.***

*Modificado por: Ley 17.711 Art.1 (Sustituído por inciso 86). (B.O. 26-04-68). A partir del 01-07-68 por art. 7. )*

***Artículo 1811****.-Las donaciones designadas en el* ***artículo anterior, deben ser aceptadas*** *por el donatario en la* ***misma escritura****.* ***Si estuviese ausente****, por otra escritura de aceptación.*

***Artículo 1812****.-Las donaciones designadas,* ***no se juzgarán probadas*** *sin la* ***exhibición de la correspondiente escritura*** *en que se hubiesen hecho.*

***Artículo 1813****.-En todos los otros casos, si en juicio se demandase la entrega de los bienes donados, la donación cualquiera que sea su valor,* ***no se juzgará probada****, sino por instrumento*

*público o privado, o por confesión judicial del donante.*

***Artículo 1814****.-El* ***instrumento público no es suficiente para probar la donación****, si no se probase por los medios indicados la aceptación de ella por el donatario, salvo en caso en que la donación fuese por causa de matrimonio, la cual se* ***presume aceptada desde que el matrimonio se hubiese celebrado****.*

***Artículo 1815****.-La* ***donación de cosas muebles o de títulos al portador*** *puede ser hecha sin un acto escrito, por la* ***sola entrega de la cosa o del título al donatario.***

***Artículo 1816****.-Para que valgan las* ***donaciones manuales*** *es preciso que ellas presenten los* ***caracteres esenciales del contrato****, y que la tradición que las constituye sea en sí misma una* ***tradición verdadera.***

***Artículo 1817****.-****Si el que transmitió la cosa alegase*** *que el poseedor de ella no la tiene por título de donación,sino* ***por depósito, préstamo****, etc.,* ***debe probar*** *que la donación no ha existido. Toda clase de prueba es admitida en tal caso.*

***Artículo 1818****.-La donación* ***no se presume*** *sino en los casos siguientes:*

*1. Cuando se hubiere dado una cosa a persona a quien hubiese algún* ***deber de beneficiar****;*

*2. Cuando fuese a un* ***hermano o descendiente*** *de uno u otro;*

*3. Cuando se hubiese dado a* ***pobres, cosas de poco valor;***

*4. Cuando se hubiese dado a establecimientos de* ***caridad.***

#### CAPITULO IV

De las donaciones mutuas (artículos 1819 al 1821)

**Artículo 1819**.-Las **donaciones mutuas** son aquellas que dos o más personas se hacen recíprocamente en un solo y mismo acto.

**Artículo 1820**.-Las donaciones mutuas **no son permitidas entre esposos.**

**Artículo 1821**.-La anulación por *vicio de forma*, o de *valor de la cosa donada, o por efecto de incapacidad en uno de los donantes*, causa la nulidad de la donación hecha por la otra parte;

pero la **revocación de una de las donaciones** por causa de *ingratitud,o por inejecución* de las condiciones impuestas, **no trae la nulidad de la otra.**

CAPITULO V

De las donaciones remuneratorias (artículos 1822 al 1825)

**Artículo 1822**.-Las **donaciones remuneratorias** son aquellas que se hacen en **recompensa** de servicios prestados al donante por el donatario, estimables en dinero, y por los cuales éste podía pedir judicialmente el pago al donante.

**Artículo 1823**.-Si del instrumento de la donación **no constare designadamente lo que se tiene en mira remunerar**,el contrato se juzgará como **donación gratuita.**

**Artículo 1824**.-Las donaciones hecha por un **deber moral de gratitud**, por servicios que no dan acción a cobrar judicialmente su valor en dinero, aunque lleven el nombre de remuneratorias, deben considerarse como **donaciones gratuitas.**

**Artículo 1825**.-Las **donaciones remuneratorias** deben considerarse como **actos a título oneroso**, mientras no excedan una equitativa remuneración de servicios recibidos.

CAPITULO VI

De las donaciones hechas con cargo (artículos 1826 al 1829)

**Artículo 1826**.-La donación puede hacerse **con cargos** que sean **en el interés** *del* ***donante, o de un tercero***, sea\* el cargo relativo al ***empleo o***

***\*al destino*** que debe darse al objeto donado,

sea\*que consista en *una prestación* cuyo cumplimiento se ha impuesto al donatario.

**Artículo 1827**.-Las donaciones **con cargo de prestaciones apreciables en dinero,** son regidas por las **reglas relativas a los actos a título oneroso**, en cuanto a la porción de los bienes dados, cuyo valor sea representado o absorbido por los cargos;y **por las reglas relativas a las disposiciones por título gratuito**, en cuanto al excedente del valor de los bienes, respecto a los cargos.

**Artículo 1828**.-Cuando la importancia de los **cargos sea más o menos igual al valor de los objetos trasmitidos por la donación**, ésta no está sujeta a ninguna de las condiciones de las donaciones gratuitas.

**Artículo 1829**.-**Los terceros**,a cuyo beneficio el donatario ha sido cargado **con prestaciones apreciables en dinero**, tienen acción contra él para obligarle al cumplimiento de esas prestaciones; **pero el donante y sus herederos no tienen acción** respecto a las cargas establecidas a favor de terceros.

#### CAPITULO VII

De las donaciones inoficiosas (artículos 1830 al 1832)

**Artículo 1830**.-Repútase **donación inoficiosa** aquella cuyo *valor excede en la parte* de que el donante podía disponer; y a este respecto se procederá conforme a lo determinado en el libro4. de este código.

**Artículo 1831**.-Si por el inventario de los bienes del **donante fallecido**, se conociere que fueron ***inoficiosas las donaciones*** **que había hecho**, sus herederos necesarios podrán demandar la reducción

de ellas, hasta que queden cubiertas sus legítimas.

**Artículo 1832**.-La **reducción de las donaciones** sólo puede ser demandada:

1. por los **herederos forzosos** que existían en la época de la donación; empero si existieren descendientes que tuvieren derecho a ejercer la acción, también competerá el derecho de obtener la reducción a los descendientes nacidos después de la donación;

2. si las **donaciones fueren gratuitas**, y **no cuando fuesen remuneratorias** o **con cargos**, salvo en la parte en que sean gratuitas.

*Modificado por: Ley 17.711 Art.1 (Sustituído por inciso 87). (B.O. 26-04-68). A partir del 01-07-68 por art. 7. )*

#### *CAPITULO VIII*

*De los derechos y obligaciones del donante y del donatario (artículos 1833 al 1840)*

***Artículo 1833****.-El* ***donante que no hubiere******hecho tradición de la cosa donada****, queda obligado a entregarla al donatario con los frutos de ella desde la mora en que se hubiese constituido, no*

*siendo sin embargo considerado como poseedor de mala fe.*

***Artículo 1834****.-Independientemente de la acción real que puede según el caso pertenecer al donatario como propietario de los objetos donados, él tiene siempre una acción personal contra el donante y sus herederos, a fin de* ***obtener de ellos la ejecución de la donación.***

***Artículo 1835****.-El donante* ***no es responsable por la evicción y vicios redhibitorios*** *de la cosa donada, sino en los casos determinados en los títulos "De la evicción" y "De los vicios*

*redhibitorios".*

***Artículo 1836****.-Si los bienes donados han* ***perecido por culpa del donante o de su herederos, o después de haberse constituido en mora*** *de entregarlos, el donatario tiene derecho a pedir el valor de*

*ellos.*

***Artículo 1837****.-Cuando la* ***donación es sin cargo****, el donatario está* ***obligado a prestar alimentos*** *al donante que no tuviese medios de subsistencia; pero* ***puede librarse*** *de esta obligación* ***devolviendo***

***los bienes donados****, o* ***el valor de ellos si los hubiese enajenado.***

# *Artículo 1838.- El donatario debe cumplir con los cargos que el*

*acto de la donación le hubiere impuesto en el interés del donante, o de terceras personas.*

***Artículo 1839.****-****El donatario no está obligado a pagar las deudas del donante,*** *si* ***a ello no se hubiese obligado,*** *aunque la donación fuese de una parte determinada de los bienes del donante.*

***Artículo 1840****.-Cuando la donación sea de una parte determinada de los bienes presentes del donante, puede éste,* ***antes de ejecutar la donación****, retener un valor suficiente* ***para pagar sus deudas****, en*

*la proporción de los bienes donados y de los bienes que le quedaban, con las deudas que tenía el día de la donación.*

#### *CAPITULO IX*

*De la reversión de las donaciones (artículos 1841 al 1847)*

***Artículo 1841****.-El donante puede* ***reservarse la reversión*** *de las cosas donadas, en caso de muerte del donatario, o del donatario y sus herederos.*

***Artículo 1842****.-La* ***reversión condicional*** *no puede ser estipulada sino en provecho sólo del donante. Si se hubiere* ***estipulado copulativamente en provecho del donante y sus herederos****, o de un*

***tercero****, la cláusula será* ***reputada no escrita*** *respecto a estos últimos.*

***Artículo 1843****.-El* ***derecho de reversión no tiene lugar****, sean cuales fueren los caracteres de la donación y las relaciones que existan entre las partes, sino cuando expresamente ha sido*

*reservado por el donante.*

***Artículo 1844****.-* ***Cuando el derecho de reversión ha sido estipulado para el caso que la muerte del donatario preceda a la del donante,****la reversión tiene lugar desde la muerte del donatario, aunque le*

*sobrevivan sus hijos.*

***Si el derecho de reversión ha sido reservado***

***para el caso de la muerte del donatario, y de sus hijos o descendientes****, la reserva no principia para el donante, sino por la muerte de todos los hijos o descendientes del donatario.* ***Pero si el derecho de reserva se hubiese establecido para el caso de la muerte del donatario sin hijos****, la existencia de los hijos, a la muerte del donatario, extingue este derecho, que no revive ni aun en caso de la muerte de estos hijos antes de la del donante.*

***Artículo 1845****.-El donante puede, antes de llegar el caso de* ***reversión renunciar*** *al ejercicio de este derecho.*

***Artículo 1846****.-El* ***consentimiento del donante*** *a la* ***venta de los bienes*** *que forman la donación, causa la* ***renuncia del derecho de reversión*** *no sólo respecto del comprador, sino también respecto del donatario. Pero el* ***asentimiento del donante*** *a la constitución de* ***una hipoteca*** *hecha por el donatario no importa renuncia del derecho de reversión sino en favor del acreedor hipotecario.*

***Artículo 1847****.-****La reversión tiene efecto retroactivo****.* ***Hace de ningún valor la enajenación de las cosas donadas,*** *hecha por el donatario o sus hijos, y los bienes donados vuelven al donante libres de toda carga o hipoteca, tanto respecto al donatario, como respecto de los terceros que los hubiesen adquirido.*

#### CAPITULO X

De la revocación de las donaciones (artículos 1848 al 1868)

**Artículo 1848**.-La donación aceptada, sólo puede **revocarse** en los casos de los artículos siguientes.

**Artículo 1849**.- Cuando el **donatario ha sido constituido en mora** respecto a la **ejecución**  de los cargos o **condiciones impuestas** a la donación, el donante tiene acción para pedir la revocación de la

donación.

**Artículo 1850**.-**El donante puede demandar la revocación de la donación por causa de *inejecución de las obligaciones impuestas al donatario***, sea cual fuere la causa de la falta de cumplimiento de esas obligaciones,y aunque la ejecución haya llegado a ser imposible a consecuencia de circunstancias completamente independientes de la voluntad del donatario, salvo el caso en que la imposibilidad haya sobrevenido antes que él se hubiese constituido en mora.

**Artículo 1851**.-**La revocación por *inejecución de las condiciones o cargas,*** es únicamente relativa al donatario, y no perjudica a los terceros a cuyo beneficio las condiciones o las cargas hubiesen

sido estipuladas por el donante.

**Artículo 1852**.-El derecho de **demandar la revocación** de una donación ***por inejecución de las cargas impuestas al donatario***, corresponde **sólo al** **donante y a sus herederos**, sea que las cargas

estén impuestas en el interés del donante o en el interés de terceros, y que consistan ellas o no en prestaciones apreciables en dinero.

**Artículo 1853**.-**Los terceros a beneficio** de los cuales las cargas han sido impuestas, sólo tienen una **acción personal** contra el donatario para obligarle a cumplirlas.

**Artículo 1854**.-El **donatario responde sólo del cumplimiento de los cargos con la cosa donada**, y no está obligado personalmente con sus bienes. Puede **sustraerse a la ejecución de los cargos**,

*abandonando* la cosa donada, si ésta perece por *caso fortuito*, queda libre de toda obligación.

**Artículo 1855**.-Cuando **la donación ha sido de bienes inmuebles,** y en el instrumento público están expresadas las cargas impuestas por el donante, la **revocación de la donación anula** las enajenaciones, servidumbres, e hipotecas consentidas por el donatario.

**Artículo 1856.-Cuando la donación ha sido de bienes muebles,** su **revocación trae la nulidad** de la enajenación hecha por el donatario, cuando el **adquiriente de los bienes donados conocía las cargas impuestas** y sabía que no estaban cumplidas.

**Artículo 1857**.-**Los terceros** que hubiesen adquirido los bienes donados, pueden **impedir los efectos de la revocación**, ***ofreciéndo ejecutar las obligaciones impuestas al donatario,*** si las cargas no debiesen ser ejecutadas precisa y personalmente por aquél.

**Artículo 1858**.-**Las donaciones pueden también ser revocadas por causa de ingratitud** del donatario en los tres casos siguientes:

1. Cuando el donatario ha **atentado** contra la vida del donante;

2. Cuando le ha **inferido injurias graves**, en su persona o en su honor,

3. Cuando le ha **rehusado alimentos**.

**Artículo 1859**.-El donatario puede ser considerado que ha **atentado contra la vida del donante**, aunque no haya sido condenado por el hecho, y aunque sus actos no presenten los caracteres de la **tentativa** según el derecho criminal. Basta que por esos actos, haya manifestado de una manera indudable la **intención de dar muerte** al donante,

**Artículo 1860**.-Los **delitos graves** contra los bienes del donante pueden, como los delitos contra su persona, motivar la revocación de la donación.

**Artículo 1861**.-Para que los hechos del donatario contra la persona y bienes del donante **den causa para la revocación de la donación** deben ser **moralmente imputables al donatario**:pero la minoridad no puede excusarlo,cuando voluntariamente y con suficiente discernimiento, se ha hecho culpable de hechos de ingratitud contra el donante.

**Artículo 1862**.-La **revocación** de la donación tiene también lugar por **causa de ingratitud**, cuando el donatario **ha dejado de prestar alimentos al donante**, no teniendo éste padres o parientes a los

cuales tuviese derecho de pedirlos, o no estando éstos en estados de dárselos.

**Artículo 1863**.-Las **donaciones onerosas**, como las **remuneratorias** pueden ser revocadas por las mismas causas que las gratuitas, en la parte que aquéllas tengan el carácter de éstas.

**Artículo 1864**.-La **revocación de una donación por causa de ingratitud,** *no puede ser demandada sino por el donante o sus herederos*.

**Artículo 1865**.-La demanda por la **revocación de la donación, no puede ser intentada sino contra el donatario,**  y no contra sus herederos o sucesores; mas cuando ha sido entablada *contra* el *donatario puede continuar contra sus herederos o sucesores.*

**Artículo 1866**.-**La revocación de la donación por causa de ingratitud,no tiene efecto contra terceros** por las enajenaciones hechas por el donatario,ni por las hipotecas y otras cargas reales que hubiese impuesto sobre los bienes donados,antes de serle notificada la demanda.

**Artículo 1867**.-Entre donante y donatario,los **efectos de la revocación por causa de ingratitud, remontan al día de la donación**, y el donatario está obligado no sólo a restituir todos los bienes donados que él posea, sino que aun debe bonificar al donante los que hubiese enajenado, e indemnizarlo por las hipotecas y otras cargas reales con que los hubiese gravado, sea por título oneroso o lucrativo.

**Artículo 1868**-**Las donaciones no pueden ser revocadas por supernacencia** de hijos al donante después de la donación,si expresamente no estuviese estipulada esta condición.