**Expediente      :**

**Secretario        :**

**Cuaderno        : Cautelar**

**Escrito Nº         : 01**

**SOLICITA : ANOTACIÓN DE DEMANDA**

**SEÑOR JUEZ DEL JUZGADO CIVIL DE LIMA:**

**MIGUEL ÁNGEL CALDERÓN SÁNCHEZ**, identificado con D.N.I. Nº **ROQUE FLORES TORRES**, identificado con D.N.I. Nº06130416, **RUBEN HILARIO ORZERO**, identificado con D.N.I. Nº 06250988, **JOHNNY FERNANDO HILARIO ORZERO**, identificado con D.N.I. Nº 09448191, **RICARDO GERARDO PEÑA ARCE**, identificado con D.N.I. Nº 06214778, **ELIZABETH CARMEN NUÑEZ YZAGUIRRE**, identificado con D.N.I. Nº 06103740, **MIRIAN AZUCENA HERRERA MEDINA** , identificado con D.N.I. Nº 10435755, **NORKA MARIELA MAGUIÑA PEQUEÑO**, identificado con D.N.I. Nº44629918, **ROSE MARY TELLO** **ARANCIBIA** con D.N.I. Nº 07481657, **JUAN ATERMIO CASAS BORJAS** con D.N.I. Nº 15385315, **EDUARDO FLORES RODRIGUEZ** con D.N.I. Nº 43380704, **DARIO SOCIMO HINOSTROZA CHAUCA** con D.N.I. Nº 48053881, con domicilio real en calle DE CANGALLO 423 DISTRITO CERCADO DE LIMA Provincia y Departamento de lima, y señalando como domicilio procesal en CASILLA SEDE DOMINGO CUETO N° 26073 DEL PODER JUDICIAL DE LIMA Y CASILLA ELECTRONICA N°34771 DEL PODER JUDICIAL DE LIMA, ante Usted con el debido respeto me presento y digo:

**I.- DEMANDADOS Y SUS DOMICILIOS**

La presente solicitud la dirijo contra:

-         ANA MONICA LEON DE VIVERO , a quien se le deberá notificar en su domicilio ubicado en FINCA CON FRENTE A LA CALLE DE CANGALLO N°33 DISTRITO DEL CERCADO DE LIMA.

-       ROSALVA MARIA LEON DE VIVERO, a quien se le deberá notificar en su domicilio ubicado en FINCA CON FRENTE A LA CALLE DE CANGALLO N°33 DISTRITO DEL CERCADO DE LIMA.

-         JUAN FERNANDO LEON DE VIVERO, a quien se le deberá notificar en su domicilio ubicado en FINCA CON FRENTE A LA CALLE DE CANGALLO N°33 DISTRITO DEL CERCADO DE LIMA.

    A todos ellos quienes se les notificará con la presente medida cautelar una vez sea admitida y ejecutada la misma, para los fines de Ley.

**II.- PETITORIO:**

#### Que, AL AMPARO DEL ARTICULO 633° DEL CODIGO PROCESAL CIVIL SOLICITO, MEDIDA CAUTELAR FUERA DEL PROCESO en forma de inscripción sobre el inmueble de propiedad de la SUCESION INTESTADA TESTAMENTARIA A FAVOR DE ANA MONICA LEON DE VIVERO, ROSALVA MARIA LEON DE VIVERO,   JUAN FERNANDO LEON DE VIVERO, en el Distrito, Provincia y Departamento de LIMA de 920 metros cuadrados de extensión superficial, el mismo que se encuentra inscrito en la Partida Electrónica Nº 40625585 del Registro de Predios de la Oficina Registral de LIMA por los presupuestos de hecho y derecho, que a continuación expongo:

III.- **FUNDAMENTOS DE HECHO**

1. **APARIENCIA EN EL DERECHO**

1.   QUE EL DEMANDANTE, **ROQUE FLORES TORRE**, VIENE POSEYENDO EL BIEN INMUEBLE DE MANDERA PACIFICA CONTINUA Y PUBLICA DESDE EL 26 DE FEBRERO DE 1980 TAL COMO SE DESPRENDE DE LA CONSTATACION DE RECEPCIO GUARDIA CIVIL, CEDULA DE INSCRIPCION FAMILIAR DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 1985 , TARJETA UNICA DE ACREDITACIUON D3E DERECHO YA ATENCION AMBULATORIA IPDSS DE FECHA 25 DE JULIO DE 1985,1986,1987,1988, PAGO EN OFICINA EN ELECTROLIMAC Con fecha 11 DE ABRIL DE 1988, SOLICITUD DE RETIRO CANCELACION CTS DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 1997, FECHA DE CIERRE DE ESQUELA DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2,000, FORMULARIO 2216 COMPROBANTE DE INFORMACION REGISTRADA SUNAT DE FECHA 02 DE MARZO DEL 2000, RECIBO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE SEDFAPAL DEL 207,2008,2010,2012 2013 Y ESCRITO DE SOLICITUD PRESENTADO ANTE LA MUNICIOPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA DE FECHA 27 DE AGOSTO DEL 2015, CONSTANCIA DE INSTALACION DE SERVICIOS INTEGRADOS DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2017, RECIBO DE SERVICIO SEDAPAL DEL AÑO 2017,2018, 2019, IMPRESIONES FOTOGRAFICAS DEL BIEN INMUEBLE DONDE HABITA EL DEMANDANTE, PRUEBAS QUE DEMUESTRA LA POSESION CONTINUA QUE VIENE POSEYENDO EL DEMANDANTE Y QUE LE ASISTE EL DERECHO DE PROPIEDAD.

2.-QUE EL DEMANDANTE, **RUBEN GABRIEL HILARIO ORZERO**, VIENE POSEYENDO EL BIEN INMUEBLE DE MANDERA PACIFICA CONTINUA Y PUBLICA DESDE SU NACIMIENTO EL AÑO TAL COMO SE DESPRENDE DE LA COPIA DEL DNI DONDE SE APRECIA LA FECHA DE INSCRIPCION DE FECHA 24 DE AGOSTO DE 1998 SEÑALA EL DOMICILIO DEL BIEN INMUEBLE LINEAS ARRIBA, RECIBO FIJO MOVIESTAR DE FECHA 9 DE MARZO DEL 2016 PRUEBAS QUE DEMUESTRA LA POSESION CONTINUA QUE VIENE POSEYENDO EL DEMANDANTE Y QUE LE ASISTE EL DERECHO DE PROPIEDAD.

3.-QUE EL DEMANDANTE **JOHNNY FERNANDO HILARIO ORZERO**, VIENE POSEYENDO EL BIEN INMUEBLE DE MANDERA PACIFICA CONTINUA Y PUBLICA DESDE EL SU NACIMIENTO DE TAL AÑO, DOCUMENTO EMITIDO DEL INSTITUTO SUPERIOR EN COMUNICACIÓN DE FECHA 26 DE ENERO DE 1998 DONDE SE ASPRECIA LA DIRECCION DEL BIEN INMUEBLE EN POSESION, GUIA DE REMISION DE FECHA 3 DE JUNIO DEL AÑO 2000, BOLETA DE VENTA DE FECHA 15 DE JUNIO DEL AÑO 2000, ESTADO DE CUENTA NETCARD DE PERIODO DE FECHA DEL 10 DE ENERO DEL 2001, GUIA DE RTFEMISION DE FECHA 14 DE MARZO DEL 2001, RECIBO DE WESTERN UNION DE FECHA 23 E DICIEMBRE DEL 2001,CONTRATO DE TRABAJO DE Fecha 4 de junio del 2003, recibo de western unión de fecha 26 de noviembre del 2009, boleta de venta hiraoka de fecha 27 de mayo del 2009, BOLETA DE VENTA HIRAOKA 23 DE MAYO 2009, BOLETA DE VENTA COVER MUSIC COOPERATION S.A.C DE FECHA 19 DE FEBREO DEL 2014, COPIA DE RECIBO BOLETA DE VENTA DE HIORAOKA DE FECHA 22 DE OCTUBRE DEL 2016 PRUEBAS QUE DEMUESTRA LA POSESION CONTINUA QUE VIENE POSEYENDO EL DEMANDANTE Y QUE LE ASISTE EL DERECHO DE PROPIEDAD.

4.- QUE LA DEMANDANTE **NORKA MARIELA MAGUIÑA PEQUEÑO**, VIENE POSEYENDO EL BIEN INMUEBLE DE MANDERA PACIFICA CONTINUA Y PUBLICA DESDE EL SU NACIMIENTO DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 1987, CONTROL EMITIDO POR EL MINISTERIO DE SALUD DE FECHA 03 DE OCTUBRE DEL 2008, CONSULTAS EN LINEA EMITIDOS POR EL MINISTERIO DE SALUD DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DEL 2010, ACTA DE NACIMIENTO DE MI HIJO DE FECHA 06 DE JULIO DEL 2010, DONDE SE REGISTRA LA DIRECCION DEL BIEN INMUEBLE MATERIA DE LITIS, ACTA DE NACIMIENTO DE FECHA 2 DE DICIEMBRE DEL 2017DONDE SE SEÑALA LA DIRECCION DEL BIEN INMUEBLE MATERIA DE LITIS, CARNET DE ATENCION MATERNO PERINATAL DE FECHA 11 DE MAYO DEL 2017, PRUEBAS QUE DEMUESTRA LA POSESION CONTINUA QUE VIENE POSEYENDO EL DEMANDANTE Y QUE LE ASISTE EL DERECHO DE PROPIEDAD.

5.- QUE EL DEMANDANTE, MIRIAN AZUCENA HERRERA MEDINA, VIENE POSEYENDO EL BIEN INMUEBLE DE MANDERA PACIFICA CONTINUA Y PUBLICA TAL COMO SE DESPRENDE DE LA COPIA DEL DNI DONDE SE APRECIA FECHA DE INSCRIPCION DE FECHA 23 DE SETIEMBRE DEL 2000, COPIA DEL DNI DE SU MENOR HIJO YUSSEPPY FLORES HERRERA, DONDE SE APORECIA FECHA DE INSCRIPCION 14 DE FEBRERO DEL 2013 CON LA DIRECCION DEL BIEN INM,UEBLE MATERIA DE LITIS, INFORME DE ELECTROENCEFSALOGRAMA EMITIDO POR EL HODPITAL NBACIONAL 2 DE MAYOP DE FECHA 15 DE SETIEMNBRE DEL 2014, COPIA DE TOPMOGRAFIA COMPUTARIZADA DE FECHA 11 DE ABRIL DEL 2014, COPIA DE RECIBO MOVIESTAR DE FECHA 9 DE AGOSTO DEL 2018, FACTURA ELECTRONICA DE FECHA 4 DE ENERO DEL 2019, GUIA DE REMISION DE FECHA 4 DE ENERO DEL 2019, PRUEBAS QUE DEMUESTRA LA POSESION CONTINUA QUE VIENE POSEYENDO EL DEMANDANTE Y QUE LE ASISTE EL DERECHO DE PROPIEDAD.

6.- QUE LA DEMANDANTE, ELIZABETH CARMEN NUÑEZ YSAGUIRRE, VIENE POSEYENDO EL BIEN INMUEBLE DE MANDERA PACIFICA CONTINUA Y PUBLICA TAL COMO SE DESPRENDE DE LA COPIA DEL ACTA DE MATRIMONIO DE FECHA DE 1981, LIBRETA ELECTORAL DE FECHA 10 DE AGOSTO DEL AÑO DE 1989,INFORME DE SUNAT EMNITIDO DE FECHA 5 DE ENERO DEL 2001, ORDEN DE POAGO SUNAT DE FECHA 17 DE ENERO 2006, ERSTADO DE CUENTA RIPLEY DE FECHA 5 DE ENERO DEL 2009, PRUEBAS QUE DEMUESTRA LA POSESION CONTINUA QUE VIENE POSEYENDO EL DEMANDANTE Y QUE LE ASISTE EL DERECHO DE PROPIEDAD.

7.- QUE EL DEMANDANTE, RICARDO GERARDO PÉÑA ARCE, VIENE POSEYENDO EL BIEN INMUEBLE DE MANDERA PACIFICA CONTINUA Y PUBLICA TAL COMO SE DESPRENDE DE LA COPIA DEL DNI DONDE SE APRECIA FECHA DE INSCRIPCION DE FECHA 23 DE FEBRERO DEL AÑO 2000 PRUEBAS QUE DEMUESTRA LA POSESION CONTINUA QUE VIENE POSEYENDO EL DEMANDANTE Y QUE LE ASISTE EL DERECHO DE PROPIEDAD.

**2.**   **PELIGRO EN LA DEMORA**

2.1   La presente medida obedece a la demora en la tramitación del proceso principal, y a efecto de que la demandada no TRANSFIERA EL BIEN INMUEBLE MATERIA DE LITIS A UN TERCERO QUE CAUSARIA UN PERJUICIUO IRREPARABLE A NUESTRO DERECHO A LA PROPIEDAD, por lo cual resulta de imperiosa necesidad que se efectúe LA INSCRIPCION DE LA MEDIDA CAUTELAR FUERA DEL PROCESO SOLICITADO, a fin de asegurar LA SENTENCIA EMITIDA EN EL CUADERNO PRINCIPAL.

2.2 QUE LA RAZONABILIDAD DE LA MEDIDA PARA GARANTIZAR LA EFICACIA DE LA PRETENCION SE BASA EN LSA CSRGAS PROCESAL PRAA OBTENER UNA SENTENCIA FIRME ANTE EL ORGANO JURIDICIONAL ES RAZONABLE MI SOLICITUD SE AMPARE ANTE LA DEMORA DEL PROCESO POR LO QUE HAY RAZONABILIDAD EN MI DERECHO DE SOLICITUD DE LA MEDIDA CAUTELAR FUERA DEL PROCESO.

**3.**   **CONTRACAUTELA**

**Ofrezco como contracautela de naturaleza personal por la suma de S/.100.00 SOLES consistente en una caución juratoria a** cuyo efecto cumplo con legalizar mi firma ante el secretario cursor.

#### IV.       FUNDAMENTOS DE DERECHO

**4.1.**   **CÓDIGO PROCESAL CIVIL**

**ARTÍCULO 608º.-**Que, establece: “Todo Juez puede, a pedido de parte, dictar medida cautelar antes de iniciado un proceso..., destinada a asegurar el cumplimiento de la decisión definitiva”

4.2 610° REQUISITOS DED LA SOLICITUD EL QUE PIDE LA MEDIDA DEBE:

1., EXPONER LOS FUNDFAMENTOS DE SU EXPOSICION CAUTELAR,2., SEñALAR LA FORMA DE ESTA, 3,. INDICAR SI FUERA EL CASO LOS BIENES SOBRE LOS QUE DEBE RECAER LA MEDIDA, 4., OFRECER CONTRA CAUTELA.

ARTICULO 611° SDERL CODIGO PROCESDAL CIVIL CONTENODO DE LA DECISION CAUTELAR, APRECIE1, LÑA VERISIMILITUD DEL DERECHO INVOCADO 2, LA NECESIDAD DE LA EMISION DE UNA DECISION PREVENTIVA POR CONSTITUIR PELIGRO A LA DEMORA DEL PROCESO O POR CUALQUIER OTRA RAZON JUSTIFICABLE, 3 LA RAZOBABILIDAD DE LA MEDIDA PARA GARANTIZAR LA EFICACIA DE LA PRETENCION.

ARTICULO 633° MEDIDA CAUTEALR FUERA DEL PROCESO, EJECUTADA LA MEDIDA ANTES DE INICADO EL PROCESO PRINCIPAL, EL BENEFICIRIO DEBERA INTERPONER SU DEMANDA ANTE EL MISMO JUEZ DENTRO DE LOS DIEZ DIAS POSDTERIORES A DICHO ACTO ACTO.

#### V.        FORMA

Medida Cautelar fuera de Proceso en Forma de Inscripción DE ANOTACION DE DEMANDA.

#### VI.           MEDIO PROBATORIOS

**1. A PRUEBAS DEL DEMANDANTE ROQUE FLORES TORRES** DESDE EL 26 DE FEBRERO DE 1980 TAL COMO SE DESPRENDE DE LA CONSTATACION DE RECEPCIO GUARDIA CIVIL, CEDULA DE INSCRIPCION FAMILIAR DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 1985 , TARJETA UNICA DE ACREDITACIUON D3E DERECHO YA ATENCION AMBULATORIA IPDSS DE FECHA 25 DE JULIO DE 1985,1986,1987,1988, PAGO EN OFICINA EN ELECTROLIMAC Con fecha 11 DE ABRIL DE 1988, SOLICITUD DE RETIRO CANCELACION CTS DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 1997, FECHA DE CIERRE DE ESQUELA DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2,000, FORMULARIO 2216 COMPROBANTE DE INFORMACION REGISTRADA SUNAT DE FECHA 02 DE MARZO DEL 2000, RECIBO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE SEDFAPAL DEL 207,2008,2010,2012 2013 Y ESCRITO DE SOLICITUD PRESENTADO ANTE LA MUNICIOPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA DE FECHA 27 DE AGOSTO DEL 2015, CONSTANCIA DE INSTALACION DE SERVICIOS INTEGRADOS DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2017, RECIBO DE SERVICIO SEDAPAL DEL AÑO 2017,2018, 2019, IMPRESIONES FOTOGRAFICAS DEL BIEN INMUEBLE .

**1.B PRUEBAS DEL DEMANDANTE,** DESDE SU NACIMIENTO EL AÑO TAL COMO SE DESPRENDE DE LA COPIA DEL DNI DONDE SE APRECIA LA FECHA DE INSCRIPCION DE FECHA 24 DE AGOSTO DE 1998 SEÑALA EL DOMICILIO DEL BIEN INMUEBLE LINEAS ARRIBA, RECIBO FIJO MOVIESTAR DE FECHA 9 DE MARZO DEL 2016

#### VII.        VIA PROCEDIMENTAL

La presente solicitud cautelar debe tramitar en la vía procedimental asignada al proceso cautelar, dado la instrumentalidad que importa toda medida cautelar lo que la hace autónoma al proceso principal, ya que se adopta bajo unos supuestos procesales y procedimiento distinto al principal tal como lo regula el artículo 635º del Código Procesal Civil.

#### VIII.      MONTO DEL PETITORIO

El embargo a trabarse debe ser hasta la suma de S/.100,000.00 cien mil soles, el mismo que sirva para cubrir la contracautela del proceso del bien inmueble materia de Litis.

#### IX.   ANEXOS

**1.A**Copia de mi DNI y CONSTATACION DE RECEPCIO GUARDIA CIVIL, CEDULA DE INSCRIPCION FAMILIAR DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 1985 , TARJETA UNICA DE ACREDITACIUON D3E DERECHO YA ATENCION AMBULATORIA IPDSS DE FECHA 25 DE JULIO DE 1985,1986,1987,1988, PAGO EN OFICINA EN ELECTROLIMAC Con fecha 11 DE ABRIL DE 1988, SOLICITUD DE RETIRO CANCELACION CTS DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 1997, FECHA DE CIERRE DE ESQUELA DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2,000, FORMULARIO 2216 COMPROBANTE DE INFORMACION REGISTRADA SUNAT DE FECHA 02 DE MARZO DEL 2000, RECIBO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE SEDFAPAL DEL 207,2008,2010,2012 2013 Y ESCRITO DE SOLICITUD PRESENTADO ANTE LA MUNICIOPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA DE FECHA 27 DE AGOSTO DEL 2015, CONSTANCIA DE INSTALACION DE SERVICIOS INTEGRADOS DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2017, RECIBO DE SERVICIO SEDAPAL DEL AÑO 2017,2018, 2019, IMPRESIONES FOTOGRAFICAS DEL BIEN INMUEBLE .

.

**1.B**Tasa judicial por medida cautelar (fs01).

**1.C**Tasa judicial por ofrecimiento de medios probatorios o calificación de título ejecutivo (fs01).

**1.D**Tasa judicial por derecho de notificación judicial dos juegos (fs01).

**1.E**

**1.F**

**1.G**Caución Juratoria

**POR TANTO:**

Pido a Ud., Señor Juez, acceder a mi petición ordenando se trabe medida cautelar fuera del proceso sobre el predio indicado y por el monto peticionado.

**PRIMER OTROSI DIGO: REPRESENTACIÓN LEGAL**

Que, de conformidad  a lo estipulado en el Art. 80° del Código Procesal Civil OTORGO las Facultades Generales de Representación dispuestas en el Artículo 74° del cuerpo legal antes acotado al letrado que autoriza el presente escrito, declarando estar instruida de tal representación y de sus alcances, fijando para tal efecto como domicilio procesal el indicado en el exordio, en donde se me notificará con las providencias que emanen del presente proceso.**SE OTORGUE.**

# SEGUNDO OTROSI DIGO: EJECUCIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR fuera del proceso,

Que, a efectos de la inscripción de la medida cautelar fuera del proceso solicitada, solicito a su Juzgado se sirva a remitir los partes correspondientes a la Oficina de Registros Públicos de lima, debiéndose oficiar con tal finalidad, ello de cuenta de la solicitante. **SE REMITA.**

lima, 17 de Junio de 2019